

Результат оценки

По адресу: Россия, Республика Татарстан, Казань, улица Бондаренко, 28

Параметры: 48 м², 1 комната, косметический ремонт, этажей 18

Рыночная цена

7,7 млн ₹

160 625₹/м²

Диапазон цены

6,6–8,9 млн ₹

Изменение цены за 6 месяцев

+1,04 млн ₹ **↗ +15,57%**

Изменение цены с февраля 2019

+4,12 млн ₹ **↗ +114,95%**

О доме ★ 4,1

[Подробнее о доме](#)

Расположение

 Год постройки
2011

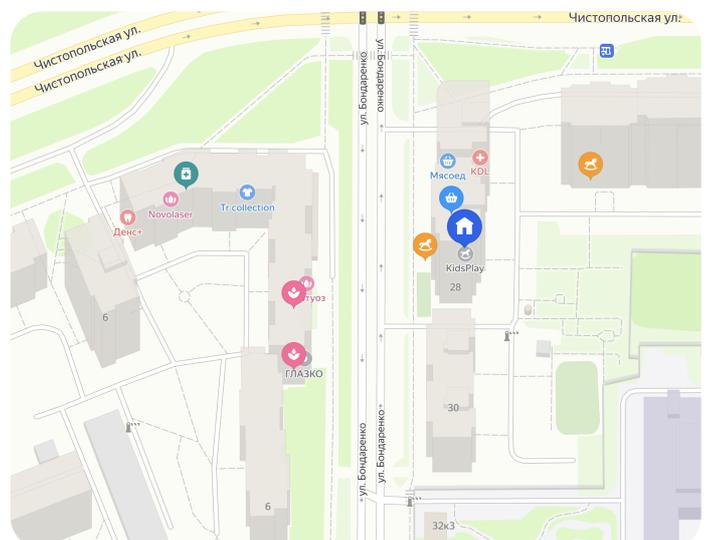
 Материал стен
Кирпичный

 Тип перекрытий
Железобетонный

 Лифт
1 пассажирский,
1 грузовой

 Козья слобода 10 мин. 

 Яшьлек 29 мин. 



Провели оценку на основе завершённых сделок

Сделки

Параметры	Цена в сделке	Адрес	Дом и ремонт	Дата публикации	Дата сделки
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ² Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020, Косметический	22 сентября 2022	30 сентября 2022
54,6 м ² , 4-к. 3/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ² Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Короленко, 12	Кирпично- монолитный, 2020, Косметический	25 августа 2022	12 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ² Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Чистопольская, 12	Кирпично- монолитный, 2020, Дизайнерский	25 августа 2022	12 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ² Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Панельный, 2020, Косметический	25 августа 2022	12 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ² Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020, Косметический	25 августа 2022	12 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ² Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020, Косметический	25 августа 2022	12 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ² Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020, Косметический	25 августа 2022	12 сентября 2022

Провели оценку на основе этих квартир

Объявления

Параметры	Цена в сделке	Адрес	Дом	Ремонт	Размещено
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ²	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ²	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Дизайнерский	22 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ²	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ²	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ²	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ²	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Дизайнерский	22 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ²	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ²	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Дизайнерский	22 сентября 2022
154,6 м ² , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м ²	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022

Как формируется рыночная цена объекта

Оценка формируется на базе подобранных объявлений и сделок за последние 90 дней

Все квартиры находятся в радиусе 1 км от той, которую вы указали

