

## Результат оценки

По адресу: Россия, Республика Татарстан, Казань, улица Бондаренко, 28

Параметры: 48 м<sup>2</sup>, 1 комната, косметический ремонт, этажей 18

Рыночная цена

**7,7 млн ₹**

160 625₹/м<sup>2</sup>

Диапазон цены

**6,6–8,9 млн ₹**

Изменение цены за 6 месяцев

+1,04 млн ₹ ↗ +15,57%

Изменение цены с февраля 2019

+4,12 млн ₹ ↗ +114,95%

О доме ★ 4,1

[Подробнее о доме](#)

## Расположение

📅 Год постройки  
2011

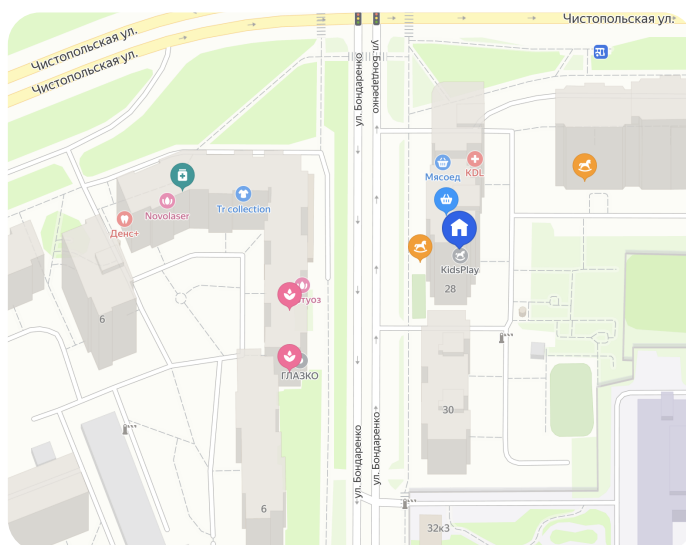
🏠 Материал стен  
Кирпичный

🏠 Тип перекрытий  
Железобетонный

🚶 Лифт  
1 пассажирский,  
1 грузовой

🚇 Козья слобода 10 мин. 🚶

🚇 Яшьлек 29 мин. 🚶



## Провели оценку на основе завершённых сделок

### Сделки

Параметры	Цена в сделке	Адрес	Дом и ремонт	Дата публикации	Дата сделки
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup> Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020, Косметический	22 сентября 2022	30 сентября 2022
54,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 3/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup> Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Короленко, 12	Кирпично- монолитный, 2020, Косметический	25 августа 2022	12 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup> Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Чистопольская, 12	Кирпично- монолитный, 2020, Дизайнерский	25 августа 2022	12 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup> Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Панельный, 2020, Косметический	25 августа 2022	12 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup> Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020, Косметический	25 августа 2022	12 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup> Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020, Косметический	25 августа 2022	12 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup> Стартовая: 142,2 млн ₽	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020, Косметический	25 августа 2022	12 сентября 2022

## Провели оценку на основе этих квартир

### Объявления

Параметры	Цена в сделке	Адрес	Дом	Ремонт	Размещено
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup>	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup>	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Дизайнерский	22 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup>	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup>	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup>	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup>	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Дизайнерский	22 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup>	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup>	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Дизайнерский	22 сентября 2022
154,6 м <sup>2</sup> , 4-к. 5/12 этаж	134,8 млн ₽ 288 750₽/м <sup>2</sup>	Россия, РТ, Казань, улица Бондаренко, 28	Кирпично- монолитный, 2020	Косметический	22 сентября 2022

### Как формируется рыночная цена объекта

Оценка формируется на базе подобранных объявлений и сделок за последние 90 дней

Все квартиры находятся в радиусе 1 км от той, которую вы указали

